



Konjunktura avstrijskega gradbenega sektorja

Struktura avstrijskega gradbenega sektorja

- Dodana vrednost: 6,4 % BDP
- pribl. 8 % vseh zaposlenih v RA

- Gradbeništvo: pretežno mala in mikro podjetja
- Gradbena industrija: malo velikih podjetij



Struktura avstrijske gradbene industrije

Gradbene storitve (v mio €) in število zaposlenih
v letu 2010

	Podjetje	Storitev koncern/ skupina	Št. zaposlenih letni Ø
1	Strabag SE	12.400	73.600
2	Alpine Bau GmbH	3.200	15.100
3	A. Porr Aktiengesellschaft	2.800	11.700
4	Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.	1.300	6.700
5	Habau Hoch- und Tiefbauges.m.b.H.	830	3.500
	Št. 2 do št. 20 kumulirano	11.200	52.000



Konjunktura

- Gospodarstvo na splošno
 - pričakuje se zmanjšanje negotovosti pri investitorjih in potrošnikih
 - predpogoj je stabilizacija dolžniške krize držav
 - po letu 2013 se pričakuje oživitev izvoznih trgov
 - potrebno je povečanje povpraševanja tretjih držav
 - WIFO-prognoza BDP
 - 2012 +0,6%
 - 2013 +1,0%
 - 2014 +1,8%
- Gradbeni sektor
 - gradbeni sektor bo v letih 2013 in 2014 počasi rasel
 - obseg gradbenih investicij je odvisen od celotnega razvoja
 - odobravanje kreditov s strani bank deloma še vedno restriktivno



Konjunktura na področju gradbeništva

- Gradbena proizvodnja v visokih in nizkih gradnjah (gradbeništvo, gradbena industrija)

JAN-SEP 2012: € 11,0 mrd (+6,6% nominalna vred.)

(Statistik Austria, statistika konjunktura, podjetja z najmanj 10 zaposlenimi)

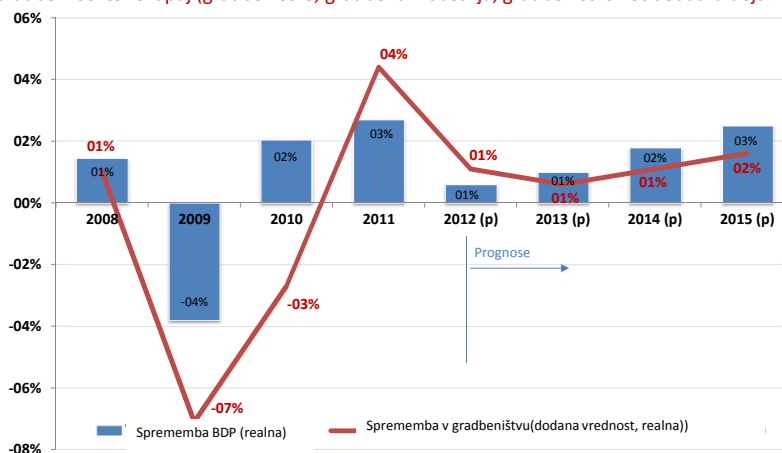
- EUROCONSTRUCT - prognoza (december 2012) razvoja gradbenega sektorja v R Avstriji (gradbeništvo kot glavna in dodatna dejavnost)

(realna stopnja sprememb)	2012	2013	2014
Gradnja stanovanj (novo+sanacija)	+2,4 %	+1,0 %	+0,7 %
Druge visoke gradnje (novo+sanacija)	+0,1 %	+0,8 %	+1,7 %
Nizke gradnje (novo+sanacija)	-0,2 %	-0,6 %	+1,2 %
Gradbeni sektor skupaj	+1,1 %	+0,6 %	+1,1 %

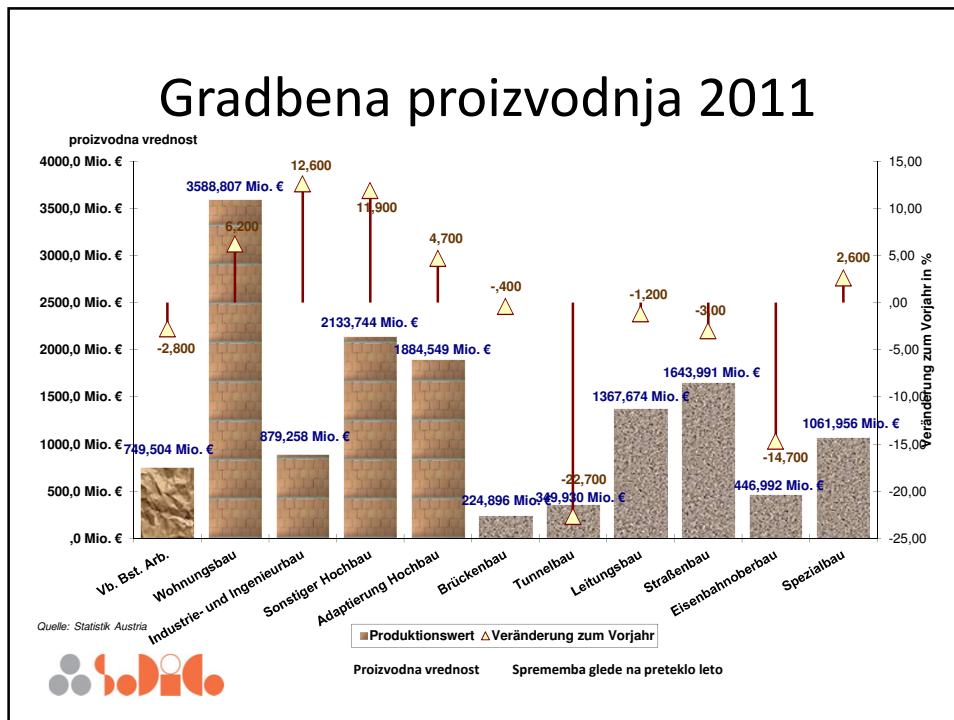


Konjunktura na področju gradbeništva in BDP

Gradbeni sektor skupaj (gradbeništvo, gradbena industrija, gradbeništvo kot dodatna dejavnost)

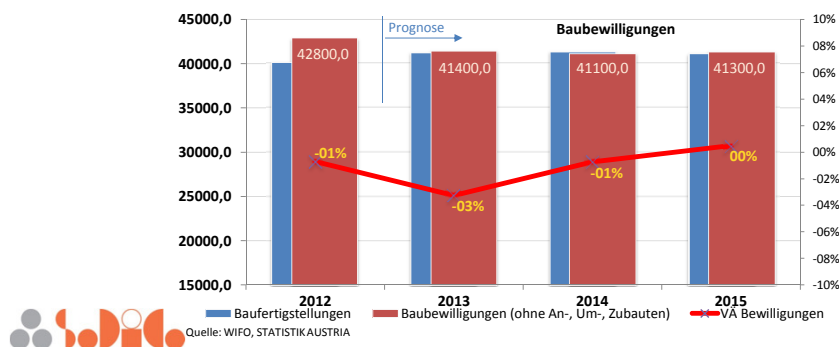


Quelle: WIFO; EUROCONSTRUCT, STATISTIK AUSTRIA



Stanje na področju stanovanjske gradnje

- število odobrenih projektov za obdobje 2013 do 2015 rahlo upada
- potrebe (demografske) ostajajo nespremenjene 48-50.000 p.a.
- število sanacij s pomočjo subvencij in ukrepov za povečanje energetske učinkovitosti narašča; spodbujanje sanacij glede na starost objekta
- Gradnja stanovanj: prognoza za 2013 (WIFO)
 - novogradnje +0,8% sanacije +1,5% skupaj +1,0%



Ne-stanovanjska gradnja

(Splošne visoke gradnje)

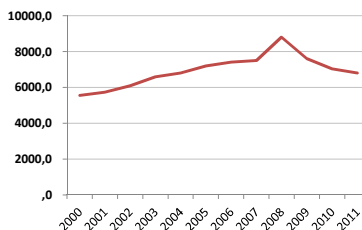
- Obrtni in industrijski projekti so močno odvisni od razvoja celotnega gospodarstva
- Pozitivna pričakovanja na področju
 - stavb izobraževalnega, zdravstvenega, industrijskega sektorja, dejavnosti skladiščenja ter pisarniških in poslovnih stavb
- upad na področju:
 - kmetijskih stavb
- ne-stanovanjske gradnje: prognoza za 2012 (WIFO) (Revision 21.12.2011)
 - novogradnje +1,1%
 - sanacije +0,6%
 - skupaj +0,9%
- problemi pri financiranju projektov s strani bank



Mag. Manfred Katzenschlager

Nizke gradnje

- negativni vpliv pakta stabilnosti
- okvirni prometni načrt: namesto **22,5 mrd €** (načrtovanih v obdobju 2009-2014) zgolj **12,0 mrd €** (načrtovanih v obdobju 2012-2017) za cestno in železniško infrastrukturo
- cestna infrastruktura in sektor energetike v letu 2013 naraščata
- gradnja železnic, telekomunikacij in drugi negativni vplivi pogojeno s proračunom, problematična situacija na področju podeljevanja naročil v posameznih deželah in občinah (npr. gradnja vodovodnih omrežij)
- Nizke gradnje: prognoza za 2013 (WIFO)
 - novogradnje -0,8%
 - sanacije +0,2%
 - skupaj -0,6%



Proračunska situacija občin

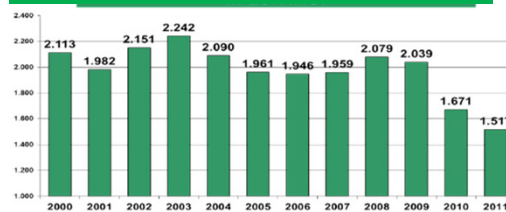
Investicije občin v obsegu 154 mio EUR – zmanjšanje za 9,2%



- previdnost občin na področju investicij kot posledica konsolidacije javnega proračuna
- zmanjšanje obsega potrebnih investicij na področju vodnega gospodarstva v naseljih (tradicionalno pribl. 30% vseh komunalnih investicij)
- kljub temu povečanje obsega investicij preko poslovnih enot, izločenih iz sistema občine (te investicije so v statistiki prištete podjetniškemu sektorju)

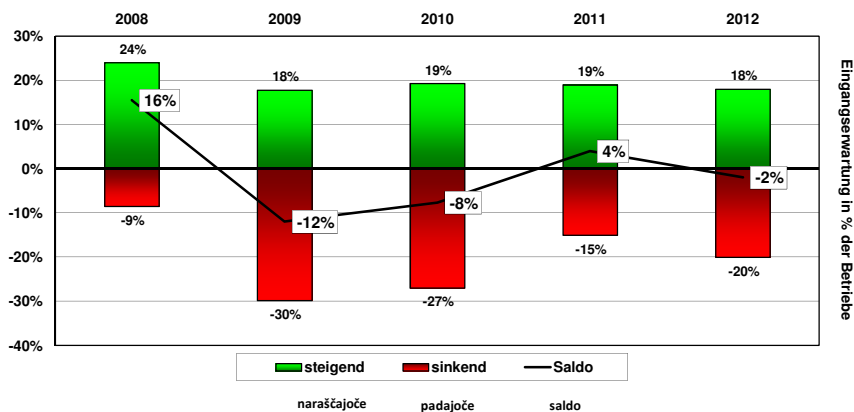
INVESTICIJE OBČIN (razen Dunaja) v mio EUR

Quelle: Gemeindebund
Gemeindefinanzenbericht 2012



Splošno „vzdušje“ na področju gradbeništva

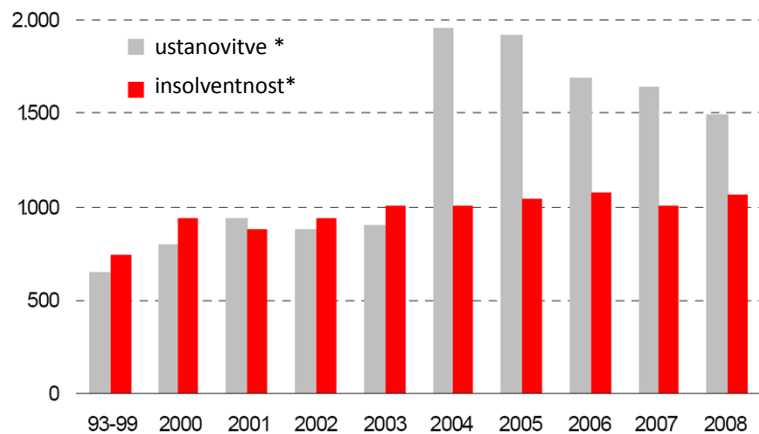
Gradbeništvo - Avstrija Pričakovan obseg naročil v 2. in 3. kvartalu



Vir: Zvezno poklicno združenje za področje gradbeništva/Bundesinnung BAU, KMU Forschung Austria



Ustanovitve vs. insolventnost



Q.: WKO, KSV

* ustanovitve podjetij na področju gradbeništva kot glavne in dodatne dejavnosti; insolventnost in zavrjeni stečajni v gradbenem sektorju



Insolventnost

- Skupno število primerov insolventnosti v letu 2011 na področju gradbeništva

(vključno s področjem gradbeništva kot dodatne dejavnosti)

– v postopku:	628	(- 4,1%)
– pasivni:	€ 390 Mio.	(-14,3%)
– še nezačeti postopki:	310	(-14,1%)

(Vir: KSV)



Zaposlovanje

SPLOŠNO GOSPODARSTVO

- skupna rast zaposlovanja počasnejša
- liberalizacija trga delovne sile izgublja na pomenu
- kvota brezposelnih zaradi povečanja ponudbe delovne sile ostaja visoka

GRADBENIŠTVO

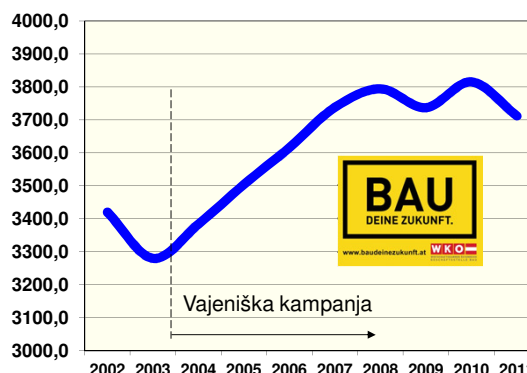
- V gradbeništvu kot glavni dejavnosti ja zaposlovanje stabilno oz. raste: letno povprečje 78.200 (+0,7%) zaposlenih (BUAK) na področju gradbeništvu in gradbene industrije
- število vajencev v letu 2012 upada, prvo učno leto pozitivno
- število brezposelnih v gradbeništvu je leta 2012 ponovno naraslo na 13.600 (+5,3 %) brezposelnih (povprečje za 2012, visoke in nizke gradnje)



Vajenci

Vajenci v gradbenih poklicih; gradbeništvu in gradbena industrija
(zidar, izdelovalec opažev, zidar nizkih gradenj, dvojno vajeništvo)

Leto	Št. vajencev	Sprememba.
2002	3.420	-16,4%
2003	3.280	- 4,1%
2004	3.384	+ 3,2%
2005	3.504	+ 3,5%
2006	3.616	+ 3,2%
2007	3.738	+ 3,4%
2008	3.794	+ 1,5%
2009	3.737	- 1,5%
2010	3.794	+ 1,5%
2011	3.737	-1,5%



*) Podatki za RA: na dan 31.12.2011
(Vir: Statistika vajencev WKO)



Mag. Manfred Katzenschlager



Hvala za vašo pozornost!